

Pronájem prostorného domu 300 m² pro kanceláře či podnikání - Ořech, Praha-západ

Karlštejnská, 25225, Ořech



Vyřizuje

Karel Štaubert
Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:
staubert@maxxus.cz
45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10000 Kč , +
kauce

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, dvoupodlažní dům po rekonstrukci, situovaný v dobře dostupné lokalitě obce Ořech v okrese Praha-západ. Nemovitost je vhodná zejména pro kanceláře, sídlo firmy, showroom, administrativní provoz nebo kombinaci podnikání a bydlení. Dům o dispozici 9+2kk nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 300 m². V přízemí se nachází několik samostatných místností a praktické zázemí využitelné jako sklad, archiv nebo oddělená kancelář. V patře je mimo jiné prostorná zasedací místnost se vstupem na terasu o ploše přibližně 20 m². Součástí domu jsou dvě kuchyňské části. Hlavní kuchyně je vybavena lednicí, plynovým sporákem a myčkou nádobí. K dispozici jsou také dvě koupelny - jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou - a dvě samostatné toalety. Příjemnou atmosféru interiéru doplňuje krb. V kancelářských místnostech a pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelnách a technickém zázemí dlažba. Dům má plastová okna a pronajímá se bez nábytku a dalšího vybavení. Velkou výhodou je možnost parkování přímo ve dvoře. Další parkovací místa lze využít před domem na ulici. V současné době probíhá výpočet energetické náročnosti budovy. Energetická třída bude upřesněna. Dům je volný od 1.12.2026.