

Rodinný dům s penzionem

Štáhlavy



Vyřizuje

Jana Ježková**Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:**jjrealityplzen@gmail.com**16 390 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	271 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám nabízíme v zastoupení našeho klienta rodinný dům s penzionem – místo s duší, které nabízí domov i nové možnosti.

Za zavřenými vraty této jedinečné nemovitosti se ukrývá kouzelné místo s bohatou historií. Původně historický statek z roku 1900 prošel citlivou rekonstrukcí a dnes nabízí jedinečné spojení pohodlného rodinného bydlení, podnikání i investičního potenciálu.

V přízemí domu se nachází prostorná a příjemná obytná část, která poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život. V patře najdete čtyři samostatné pokoje, každý s vlastní koupelnou, společnou kuchyň a také samostatný apartmán s vlastní kuchyní. Velkou výhodou je možnost vstupu do patra nejen z interiéru domu, ale také samostatným venkovním vchodem, což přináší široké možnosti využití.

Dům je z větší části podsklepený a nabízí dostatek úložných i technických prostor. K příjemným chvílím s rodinou nebo přáteli zve zastřešená pergola s venkovní kuchyní a grilem. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která nabízí mnoho možností využití – od skladování přes dílnu až po realizaci vlastních podnikatelských či volnočasových plánů.

Nechybí ani zázemí pro odpočinek a regeneraci. K dispozici jsou prostory určené k relaxaci a rehabilitaci, jejichž součástí je sauna i ochlazovací bazének.

Nemovitost nabízí opravdu široké možnosti využití. Může být nádherným domovem pro vícegenerační rodinu, zavedeným penzionem, sídlem firmy nebo investiční příležitostí s možností vybudování bytových jednotek v horním patře.

O příjemné teplo se stará elektrické podlahové vytápění doplněné velkorysým krbem s průduchy do dalších místností. Voda je čerpána z vlastní studny, odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje historii, soukromí, klid a široké možnosti budoucího využití, pak právě zde můžete najít místo, které si zamilujete na první pohled. A protože vlastní zážitek je víc než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce. A v případě potřeby financování nemovitosti, vám naše kolegyně rády poradí a vyřídí vám

hypotéku dle vašich potřeb a přání.