

Prodej, byt 4+1, 105 m², Šumperk

Wolkerova, Šumperk



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jlos@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení bez kompromisů v jedné z nejžádanějších lokalit Šumperka. Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez jediné další investice? Pak vás tento výjimečný byt 4+1 na ulici Wolkerova v Šumperku jistě zaujme.

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Při rekonstrukci byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály i precizní zpracování, díky čemuž vzniklo elegantní a nadčasové bydlení splňující nároky i těch nejnáročnějších zájemců.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, který nabízí příjemné a klidné bydlení s komorní atmosférou. Velkou předností je také samotná lokalita – ulice Wolkerova patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Šumperku. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i centrum města. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, světlé místnosti, promyšlené dispoziční řešení a interiér, který

působí vzdušně, čistě a velmi reprezentativně. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Hlavní přednosti bytu:

kompletní luxusní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic,

prostorná dispozice 4+1,

cihlový bytový dům,

moderní a nadčasový interiér,

světlé a vzdušné místnosti,

Společná zahrada s posezením,

Velký samostatný sklep 14,5m²,

vyhledávaná lokalita Wolkerova, Šumperk,

veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti,

ideální pro rodinu i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení na prestižní adrese.

Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitu, prostor, skvělou lokalitu a nadčasový design, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde si tento výjimečný byt zamilujete.