

Prodej světlého bytu 1+kk, 25 m², U Koupaliště, Karlovy Vary - Rybáře

U Koupaliště, Karlovy Vary



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Onoico

GSM: +420727921806

E-mail:

vladimir.onoico@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici U Koupaliště v oblíbené části Karlových Varů - Rybáře.

Byt působí příjemným a vzdušným dojmem. Díky velkému oknu je interiér po většinu dne krásně prosvětlený přirozeným světlem a nabízí otevřený výhled do zeleně. Dispozice je prakticky řešená - obytný prostor s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.

Byt se prodává jako částečně zařízený. Součástí prodeje zůstává většina vybavení, díky čemuž si nový majitel může byt snadno přizpůsobit vlastním představám nebo jej připravit k pronájmu. Odvezeny budou osobní věci, pračka, dvě postele a případně také lednice.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka, v pěší vzdálenosti je obchod i oblíbené přírodní koupaliště s pláží, které v letních měsících nabízí ideální místo pro odpočinek. Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení cyklostezku vedoucí v bezprostřední blízkosti domu. Lokalita zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Díky své dispozici, nízkým provozním

nákladům a atraktivní lokalitě nabízí výborný potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Pokud hledáte byt, který spojuje příjemné bydlení, dobrou dostupnost služeb a rekreační zázemí v okolí, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.