

Prodej zahrady 1493 m², Úpohlavy

0, Úpohlavy



370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1493 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostornou zahradu nebo místo pro vlastní pěstování a odpočinek v přírodě? V zastoupení majitele nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1 493 m² v obci Úpohlavy, okres Litoměřice.

Předmětem prodeje jsou:

- parc. č. 414/2 – zahrada o výměře 1 385 m²,
- parc. č. 413 – ostatní plocha o výměře 108 m².

Příjezd k pozemkům je zajištěn po komunikacích ve vlastnictví obce a České republiky.

Dle platného územního plánu obce Úpohlavy jsou pozemky zařazeny do plochy Zeleň – zahrady a sady (ZZ). Na základě stanoviska stavebního úřadu jsou tyto pozemky určeny primárně pro zahradničení, sadařství a pěstování plodin. Územní plán v této lokalitě výslovně umožňuje umístění doplňkové stavby do 12 m² zastavěné plochy, která slouží pro uskladnění nářadí a vypěstované úrody. Dále je zde přípustná realizace oplocení a nezbytné technické či dopravní infrastruktury.

Jelikož se pozemky nacházejí mimo souvisle zastavěné území obce, nejsou podle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu ani objektu pro individuální rekreaci, jako je chata či chalupa. Jedná se tedy o ideální místo pro každého, kdo hledá klidný a dostatečně velký prostor pro pěstování, založení ovocného sadu nebo víkendový odpočinek v přírodním prostředí.

Zaujala vás tato nabídka a chcete získat více informací?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.