

Prodej cihlového bytu 2+kk 76m², Vršní ulice, Kobylisy

Vršní, Praha 8, Praha

**8 500 000 Kč**
za nemovitostCena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2kk o celkové ploše 76 m², situovaný v klidné lokalitě pražských Kobylis. Tento byt se nachází v posledním podlaží cihlového domu a poskytuje tak krásný výhled na okolí. Je ideální příležitostí pro mladé páry hledající své první společné bydlení, ale také pro starší páry, které ocení klidné prostředí a blízkost přírody.

Byt je v současnosti v původním stavu a před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům skvělou příležitost přizpůsobit si prostor podle svých představ. Při vchodu do bytu vás uvítá předstíň, která poskytuje vstup do všech pokojů. K bytu náleží rovněž balkon s výměrou 4 m², který je ideálním místem pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

K pohodlí přispívá výhodná poloha zastávky metra C - Kobylisy a autobusové zastávky, přičemž oboje najdete do 3 minut chůze. Restaurace a obchody jsou v bezprostřední blízkosti. Pro milovníky přírody je možné navštívit Ďáblický háj, který vybízí k procházkám a aktivnímu trávení volného času. Dále je také autobusem dostupné Aquacentrum Šutka, ve kterém se můžete osvěžit během slunných dnů. Zdravotní středisko je vzdáleno dvě zastávky tramvají nebo autobusem.

Byt je v tuto chvíli v družstevním vlastnictví a připravuje se převod do osobního vlastnictví.

Vytápění zajišťuje lokální plynový kotel a dům je napojen na dálkový vodovod a veřejnou kanalizaci. Nabídka tohoto bytu představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí žít v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Nezmeškejte tuto šanci - sjednejte si prohlídku ještě dnes!