

STAVEBNÍ POZEMEK NADOSAH OD HRADU KAŠPERK, V OSADĚ ŽLÍBEK - KAŠPERSKÉ HORY

Kašperské Hory



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz**2 300 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 397 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK NADOSAH OD HRADU KAŠPERK, V OSADĚ ŽLÍBEK - KAŠPERSKÉ HORY.

Pozemek: celková výměra 397 m².

Poloha: Malá vesnička Žlíbek s pouze 16 domy leží ve správním území města Kašperské Hory jen necelý 1 km od nejvýše položeného hradu v Čechách Kašperku (886 mnm). Žlíbek se nachází v úžlabí mezi vrcholem mohutné zalesněné hory Ždánov (1065 m n.m.) a skalnatými ostrohy, na nichž se v 925 m n.m. vypíná zřícenina Pustého hrádku - předsunutého opevnění - a samotný hrad Kašperk založený císařem a králem českým - Karlem IV. Úžasná krajina s nenapodobitelnou atmosférou, v níž jako by zůstala zachována stopa dějů z dávné minulosti kraje. Hrad Kašperk chránil Zlatou stezku a zemskou hranici - byl to mocný strážný hrad a tak působí dodnes. Osada Žlíbek je cca 200 m stranou od křižovatky, z níž vede cesta na hrad a tak je velmi klidná. Skládá se z několika obnovených chalup, z větší části rekreačních, ale některé usedlosti jsou obydleny i trvale. Proto je nová asfaltová komunikace na Žlíbek pravidelně udržována a krásné místo s výhledem na mohutný vrchol Ždánova je dobře dostupné i v zimě. Osada Žlíbek, připomínaná už v roce 1402, se pyšní opravenou návesní kapličkou - na tom mají jistě velkou zásluhu i usedlíci, kteří přinesli do Žlíbku nový život a skvělou sousedskou atmosféru. Zajímavostí je i žlab u cesty před kaplí (vlastně téměř v sousedství nabízeného pozemku). Je vytesaný z velkého stromu a na Žlíbku je od nepaměti do něj sveden pramen čiré šumavské vody. Nedávno byl žlab obnoven a bude nadále připomínat dalším generacím, odkud se možná vzal název osady Žlíbek. V okolních lesích je spousta hub a krajina hýří barvami. V létě lákají pěší vycházky na nádvoří hradu, kde jsou divadelní představení s neopakovatelnou atmosférou, v zimě vánoční programy. Blízko je i románský kostel v Albrechticích, nová rozhledna na vrcholu keltského hradiště Sedlo, renovovaná rozhledna na blízkém Javorníku (1.066 m n.m.), a samozřejmě gotické město Kašperské Hory, které se po náročné rekonstrukci náměstí stalo skutečnou branou Šumavy a vzdušnými lázněmi. Příjemná je i blízkost stylové restaurace Rychta na Račánku.

Popis pozemku: při místní komunikaci vedoucí osadou Žlíbek je v nadmořské výšce 890 m n.m. umístěný nabízený pozemek. Nachází se nad komunikací i nad okolní zástavbou. Na pozemku s východním sklonem je již umístěna maringotka. Platným územním plánem města Kašperské Hory, pod který Žlíbek patří, je pozemek zahrnutý v území v plochách smíšených obytných venkovských.

Inženýrské sítě: Obec nemá vybudovaný kanalizační řad, odkanalizování případné stavby bude muset být řešeno do jímky na vyvážení. Voda bude řešena vlastní studnou - je k dispozici projekt na studnu s povolením. Byla zpracována

studie rekreačního domu s vyjádření stavebního úřadu i památkového úřadu k této studii. Existuje i radonový průzkum a vyjádření ČEZ k sítím. Sloupek na elektriku je na hranici pozemku. Komunikační napojení je přímé na asfaltovou cestu v majetku obce.