

Pronájem obchodní a skladové plochy 173m², Praha 4 Hodkovičky

Modřanská, 14700, Praha 4, Praha

**38 100 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**blanka.randova@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	173 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvěle dostupné místo, které spojuje prodejnu s praktickým skladovým zázemím. Tento atraktivní komerční prostor se nachází přímo na frekventované ulici Modřanská v Praze 4 - Hodkovičkách a představuje ideální řešení pro e-shopy, sklad, showroomy i klasické prodejny.

Přední reprezentativní část v přízemí o výměře 96 m² slouží jako obchod či showroom a zaujme výbornou viditelností přímo z hlavní ulice. Prostor nabízí kompletní zázemí pro denní provoz včetně vlastní kuchyňky a toalety.

Skladové zázemí v 1.PP s celkovou užitnou plochou 77 m² včetně patra poskytuje dostatek místa pro přehledné zásoby. Zásadní výhodou pro každodenní logistiku je pohodlný přístup z vnitřku areálu přes nákladovou rampu a nákladní výtah (plošinu) o nosnosti 350 kg, který je dimenzovaný přesně na jednu paletu.

Vytápění je spolehlivě zajištěno prostřednictvím společného plynového kotle. Náklady na plyn a elektřinu jsou účtovány zpětně každý měsíc podle skutečné spotřeby. Celý komerční areál je kompletně oplocený, hlídáný stálou ostrahou a uzpůsobený pro vjezd kamionů s přístupem čtyřadvacet hodin denně.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností jak pro zásobování díky přímému napojení na hlavní městské tepny, tak pro zákazníky a zaměstnance využívající MHD. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.