

Prodej chaty 40 m² , celoročně obyvatelné, Březová - Oleško, Praha - západ

Dubí II., Březová-Oleško



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Květoslava Vidláková

Tel.: 774 441 469

GSM: +420 774 441 469

E-mail:

vidlakova@vktconsulting.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete v klidu přírody, ale zároveň budete mít Prahu pohodlně na dosah? Nabízíme zrekonstruovanou, zateplenou a útulnou, chatu v krásné a zalesněné lokalitě Březová-Oleško, která je ideální kombinací soukromí, přírody a výborné dostupnosti do hlavního města a okolí.

Chata o dispozici 2+kk, má zastavěnou plochu 40 m² a díky zateplení je vhodná i pro celoroční bydlení či rekreaci.

Nabízí obytný pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 22,5 m² a samostatnou ložnici o velikosti 9 m². Komfort v průběhu celého roku zajišťuje klimatizace a příjemnou atmosféru během chladnějších dnů pak dotváří kamna.

K chatě náleží zahrada o velikosti 427 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení nebo trávení času s rodinou a přáteli. V horkých letních dnech jistě oceníte vlastní bazén, který nabízí příjemné osvěžení a příjemný pobyt na zahradě. Praktickou výhodou je také studna a možnost vjezdu přímo na pozemek.

Velkým lákadlem je samotná lokalita - krásná příroda, množství zeleně, okolní lesy a blízkost řeky Vltavy. Ideální místo pro procházky, výlety, odpočinek i aktivní trávení volného času.

A přitom jste stále v dosahu Prahy. Užijte si klid a atmosféru života v přírodě bez toho, abyste se museli vzdát výhod blízkosti hlavního města.

Místo pro ty, kteří chtějí mít přírodu, les a Vltavu na dosah, užívat si vlastní bazén a zahradu, ale zároveň být jen kousek od Prahy - a své útočiště využívat po celý rok.