

## 4.04 Prodej bytu 2+kk 35 m<sup>2</sup>

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tichý Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk s obytnou plochou 35 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží atraktivní novostavby na pražském Smíchově. Cihlový dům disponuje šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím.

Byt zaujme prakticky řešenou dispozicí, dostatkem přirozeného světla a kvalitním standardem provedení, který zajišťuje komfortní bydlení. Je ideální volbou pro jednotlivce, páry i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem pronájmu.

Velkým benefitem je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby pro pohodlný městský život.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.