

Stavební pozemek České Budějovice

0, České Budějovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: +420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Celková podlahová plocha: 894 m²

Doprava:

MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v lokalitě, jejíž okolí lze označit „volnočasovým rájem“.

Blízkost řeky Malše nabízí v letních měsících možnost krásného koupání. Klid a relaxaci najdete při procházce kolem Tůň U Špačků a Hodějovického rybníka. Na kolo můžete vyrazit podél řeky jak směrem do Českých Budějovic tak opačným směrem do Roudného a dále Římovu.

Lokalita Jez U Špačků se nachází na jižní straně Českých Budějovic v blízkosti velmi oblíbené klidové zóny řeky Malše – U Špačků.

Stavební parcela je rovinatá a její celková výměra činní 894 m². Inženýrské sítě voda a kanalizace jsou vyvedeny za hranici pozemku a přípojky elektřiny a plynu jsou zakončeny v prefabrikovaném pilíři. Ideální je stranová orientace pozemku. Na severní hranici se nachází vjezd pro budoucí rodinný dům, takže terase a celé zahradě bude patřit strana jižní. Díky velikosti pozemku nebudete muset řešit kompromisy při umístění stavby. Na pozemek se pohodlně usadí velký dům s garáží a zůstane dostatek prostoru pro bazén a zahradu.

- stavební pozemek 894 m², Jez u Špačků, Nové Hodějovice, České Budějovice
- rovinatý pozemek, ideální stranová orientace, vjezd na pozemek ze severu a zahrada na jih
- atraktivní lokalita bez rizika ohrožení povodní
- těsné sousedství s přírodou – řeka, rybníky, cyklostezky
- lokalita není zatížena smogem a zvýšenou dopravou
- výhledy na Klet
- výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školky, školy, nákupy, zábava)

Dopravní dostupnost lokality samotné se za poslední roky velmi zlepšila. Díky stavbě Zanádražní komunikace a stavbě mimo úrovně křižovatky se pohodlně dostanete do centra. Pokud pracujete v nemocnici, cesta přes Roudné bude

ideální trasou. Autobusové zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti.

V okolí dále najdete Základní školy Nové Hodějovice, Mladé, mateřská škola Mladé, PENNY market, Sportovní centrum a poštu.