

Prodej pozemku 256 m²

0, 58601, Jihlava



1 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 256 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zahradu o výměře 256 m² v Jihlavě (parc. č. 682/43, k.ú. Jihlava) v oblíbené zahrádkářské kolonii Kalvárie. Součástí je také podíl 1/73 na společných pozemcích. Zahrada leží v jedné z nejklidnějších částí kolonie, na jejím nejvyšším místě, takže nehrozí zatopení a místo působí opravdu příjemně a klidně.

V roce 2021 prošla zahrada kompletní rekultivací – část je travnatá pro odpočinek, část připravená na pěstování. Zpevněné okraje pozemku umožňují případné oplocení. Byly vytvořeny nové chodníky i dlažba pod terasou.

V letech 2021-2022 vznikla úplně nová zahradní chatka s krytou terasou. Chata (3 × 4,5 m) je postavená na zemních vrstech, takže je rozebíratelná a snadno udržovatelná. Terasa má 3,2 × 3,5 m. Vnitřek je zateplený a obložený palubkami. Je zde nově přivedená elektřina a kompletní nové rozvody. Vybavení nechávám: křeslo s podnožkou, stůl, mikrovlnka, rychlovarná konvice, skleničky. Součástí je také kůlna s pěti velkými regály.

Kolonie má pitnou vodu, suchý záchod a centrální rozvod užitkové vody z řeky. Na hranici pozemku je vlastní kohoutek. Parkování je možné přímo před kolonií, zastávka MHD je asi 5 minut pěšky. Do kolonie vede i cyklostezka.

Na zahradě roste jablonoň, višně, pět švestek, několik keřů rybízu (černý, červený, žlutý), tři kanadské borůvky, maliny (červené i žluté) a ostružiny. K dispozici je kompost, IBC nádrž na vodu a 200l sud. Skleník není součástí prodeje.

V ceně jsou zahrnuty právní služby spojené s převodem. Zahrada je připravená k okamžitému užívání a věřím, že novému majiteli udělá stejnou radost, jako dělala nám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.