

## Zemědělská půda, prodej, Česká Skalice, Náchod

55203, Česká Skalice



**585 840 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 9764 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Česká Skalice (okres Náchod) nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělském pozemku.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost pozemku
- > třída ochrany 3-5, snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
- > KPÚ dosud neproběhly, potenciál budoucích změn uspořádání území
- > diverzifikovaná investice, možnost rozšíření investičního portfolia
- > pozemek v rovině, příznivé podmínky pro zemědělské využití
- > pozemek u vody, atraktivní poloha s přidanou hodnotou

### Katastrální území Česká Skalice

- > parc. č. 1800/37 (LV 2579)
- > druh pozemku: orná půda
- > výměra prodeje 9 764 m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.