

Prodej kompletně vybaveného apartmánu 3+kk se soukromou zahradou - Frymburk, Lipno

Frymburk

**5 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:**marek.lindauer@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková podlahová plocha 91,6 m² + zahrada 78 m².

Hledáte pohodlné místo pro rodinnou rekreaci u Lipna, které můžete současně využívat ke krátkodobým pronájmům? Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně vybavený apartmán 3+kk s oplocenou zahradou v klidné části Frymburku u Lipenského jezera.

Apartmán o podlahové ploše 91,6 m² se nachází v přízemí dvoupodlažního apartmánového domu v areálu Wellness Hotelu Frymburk. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, kolaudace 2019.

Jednou z největších předností apartmánu je oplocená zatravněná zahrada o výměře 78 m² s terasou. Vstupuje se na ni přímo z obývacího pokoje, díky čemuž přirozeně rozšiřuje obytný prostor.

Zahrada nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, venkovní posezení i bezpečný pohyb dětí či domácích mazlíčků.

Dispozici apartmánu tvoří:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- dvě samostatné ložnice,
- šatna,
- koupelna,
- samostatná toaleta,
- praktická úklidová a úložná komora.

Promyšlené uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinu, dvě dvojice hostů nebo kombinaci ložnice a dětského pokoje.

Kompletně vybavený a připravený k užívání

Apartmán se prodává včetně nábytku a vybavení, takže jej lze začít využívat bez nutnosti dalších investic.

Součástí vybavení je mimo jiné kuchyňská linka s vestavnou myčkou, indukční varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí. K dispozici je také pračka, televizor a další vybavení.

Vytápění je řešeno centrálně společně s ostatními apartmány. Teplotu lze regulovat také na dálku prostřednictvím SMS.

Přímo naproti vstupu do apartmánu se nachází soukromý zastřešený a uzamykatelný box vhodný pro bezpečné uložení jízdních kol, lyží, atd..

Parkování je možné před apartmánovým domem, vyhrazené parkovací místo je označeno číslem apartmánu.

Lipenské jezero, pláž a oblíbená jezerní cyklostezka jsou vzdáleny přibližně tři minuty chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází Wellness Hotel Frymburk s veřejnosti přístupným aquaparkem, divokou řekou, tobogánem, dětskými bazény a saunovým světem.

V letních měsících lokalita nabízí koupání, cyklistiku, pěší turistiku, vodní sporty a výlety po Šumavě. Přívoz z Frymburku do Frýdavy rozšiřuje možnosti výletů na pravý břeh Lipna.

V zimě lze využít rodinný Skipark Frymburk, nedaleký Skiareál Lipno nebo rakouská střediska Sternstein a Hochficht. Mezi další oblíbené cíle v okolí patří Stezka korunami stromů, Království lesa, bobová dráha a řada dalších aktivit pro děti i dospělé.

Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobému ubytování prostřednictvím platformy Booking. Novému majiteli tak nabízí možnost kombinovat vlastní pobyty s pronájmem v době, kdy jej sám nevyužívá.

Díky kompletnímu vybavení, rodinné dispozici, oplocené zahradě je nemovitost vhodná jak pro soukromou rekreaci, tak pro zájemce hledající apartmán s investičním potenciálem.

Pro více informací, podklady k provozu apartmánu, obsazenosti, tržeb a provo

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.