

Pronájem historické hradební bašty v centru Ivančic (70 m²) - Unikátní prostor pro váš byznys

Mlýnská, Ivančice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svůj byznys nebo projekt místo s opravdovou duší? Nabízím vám k pronájmu historickou obrannou baštu, která je pevnou součástí středověkých hradeb přímo v srdci Ivančic. Jedná se o oficiálně zapsanou nemovitou kulturní památku, která prošla citlivou rekonstrukcí a čeká na někoho, kdo napíše její další kapitolu.

Dispozice (užitná plocha 70 m²):

Přízemí (1. NP): Prostorná místnost (23,7 m²), které dominují masivní dřevěné stropní trámy a prkenná podlaha. Po ruce je též praktický sklad (4,3 m²). Do patra vás pak vyvede nádherné dřevěné točité schodiště.

Patro (2. NP): Vystoupáte do vzdušné místnosti (28,2 m²) se střílnou. Silné historické zdi zde zaručují naprostý klid, ať už zde budete pracovat, nebo odpočívat. Na patře se rovněž nachází úklidová místnost (5,0 m²) s možností vybudování plnohodnotného sprchového koutu.

K baště náleží též část udržovaného dvora. Možná domluva na využívání zahrady a zajištění parkování.

Pro koho je bašta ideální?

Tento prostor si vyloženě říká o vizionáře. Perfektně poslouží pro:

/ Reprezentativní kancelář: Architektonické či designové studio, advokátní kancelář nebo marketingová agentura.

Vašim klientům z tohoto prostředí doslova spadne brada.

/ Zázitkové ubytování: Výborná příležitost pro provozovatele glampingu a prémiových apartmánů. Nabídněte svým hostům koncept „Noc v historické památce“.

/ Kreativní ateliér či showroom: Diskrétní a inspirativní místo pro soukromou galerii nebo prodejnu prémiových produktů.

GEPARD REALITY/Reality & Hypotéky Vídeňská 239/21 Brno 63900, Tel.: 777 611 882, E-mail: daniel.kyjotka@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/reality-hypoteky/>

Bašta přímo sousedí s oblíbeným bistroem a kavárnou, se kterými sdílí klidný vnitřní dvůr. Schůzka s klienty u skvělé kávy, oběd, nebo večerní sklenička dobrého vína? Stačí jen otevřít dveře a udělat pár kroků.

Technické a finanční parametry:

Vytápění: Řešeno nástěnnými elektrickými přímotopy v obou podlažích. Možnost instalovat krbová kamna.

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Zálohy na služby: Elektřina se přepisuje přímo na nájemce (platíte jen to, co reálně spotřebujete). Platby za vodu dle domluvy.

Před zahájením nájmu je hrazena kauce 26.000 Kč a provize 13.000 Kč.

Taková místa se nevybírají jen rozumem, ale hlavně srdcem. Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice