



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00027

Skladová / výrobní hala 425 m² s nakládací rampou | 2 minuty od dálnice D5

Pražská, 26712, Loděnice



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail:

realityegrtovi@gmail.com

51 000 Kč

za měsíc

Nájemné je uvedeno bez
DPH 21%, + provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	425 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou nebo výrobní halu o celkové ploše 425 m² v průmyslovém areálu v Loděnici u Berouna, pouhé 2 minuty od dálnice D5. Díky strategické poloze představuje ideální zázemí pro skladování, logistiku, lehkou výrobu, e-shopy i řemeslné provozy.

Hala disponuje světlou výškou 4 m, betonovou podlahou s nosností 5-10 t/m² a vraty o rozměrech 3,6 × 3,6 m.

Součástí objektu je nakládací rampa, která usnadňuje manipulaci se zbožím. Vjezd kamionu do haly je možný, prostor je však vhodnější pro příležitostnou než pravidelnou intenzivní kamionovou obsluhu.

Objekt je vybaven elektrickou přípojkou 230/400 V a vlastním elektroměrem. Elektřina bude přepsána přímo na nájemce. Sociální zázemí je k dispozici ve vedlejší budově. Náklady na vodu budou stanoveny po dohodě s nájemcem dle předpokládané spotřeby. Plyn není do objektu zaveden.

Technické parametry

□ Užitná plocha: 425 m²

- ☐ Světla výška: 4 m
- ☐ Nosnost podlahy: 5-10 t/m²
- ☐ Vrata: 3,6 × 3,6 m
- ☐ Elektrická přípojka: 230/400 V
- ☐ Nakládací rampa
- ☐ Vlastní elektroměr
- ☐ Sociální zázemí ve vedlejší budově
- ☐ 2 parkovací místa
- ☐ Plyn není k dispozici

Cena

- ☐ Nájemné: 120 Kč/m²/měsíc + DPH (tj. 51 000 Kč + DPH)
- ☐ Režijní náklady: 4 % z nájemného
- ☐ Elektřina: přepis na nájemce
- ☐ Voda: náklady budou stanoveny po dohodě s nájemcem dle předpokládané spotřeby
- ☐ Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH
- ☐ Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH

Hala je k dispozici od 1. 9.

Pokud hledáte kvalitní skladové nebo výrobní prostory s výbornou dostupností, rádi Vám halu představíme při osobní prohlídce. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.