

## Samostatný dům, velká zahrada a prostor - prodej domu ve Skorkově 15 minut z Prahy

29474, Skorkov



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Daniel Ondrášek**

**Tel.:** 739056178

**GSM:** 735 080 175

**E-mail:**

[daniel@reality-ondrasek.cz](mailto:daniel@reality-ondrasek.cz)

|                                  |                    |                       |                           |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                  | <b>Užitná plocha:</b> | 186 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 186 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Voda:</b>          | Vodovod; Studna           |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  | <b>Doprava:</b>       | dálnice; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obývací prostor velký jako menší pražské 2+kk, šest dalších pokojů a pozemek o velikosti 859 m<sup>2</sup>. Samostatně stojící dům bez společných stěn se sousedy, přibližně 15 minut autem od Prahy i Mladé Boleslavi.

Dům nabízí 186,8 m<sup>2</sup> užitné plochy rozložené do dvou podlaží. Je vhodný pro větší rodinu i pro domácnost, která potřebuje oddělit běžný provoz od klidnější části domu. Místo tu může mít pracovna, dětské pokoje, pokoj pro hosty i samostatné zázemí pro návštěvy.

Hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu má necelých 55 m<sup>2</sup> a navazuje přímo na zahradu. Svou velikostí se může srovnávat s většinou pražských 2kk. Dále je zde šatna, komora, spíž, koupelna a samostatná toaleta. V patře najdete další pokoje a velkou koupelnu.

Prostoru je tu tolik, že každý člen domácnosti může mít skutečně svůj vlastní kout.

Ze dvou pokojů se vychází na desetimetrovou lodžii orientovanou na východ. Dům je v dobrém stavu a podle dohody se prodává včetně nábytku (kromě pracovních stolů a manželské postele).

Zahrada přímo navazuje na dům a nabízí dostatek místa pro posezení, bazén, pěstování i dětské hry. Samostatná garáž o ploše 23,8 m<sup>2</sup> pojme auto, kola, sportovní vybavení i zahradní techniku. Přibližně 30 metrů od domu začíná les, takže na procházky nebo kolo můžete vyrazit rovnou od domu.

- samostatně stojící rodinný dům
- dispozice 7+1
- užitná plocha 186,8 m<sup>2</sup>

- celková plocha 220 m<sup>2</sup> (včetně garáže a lodžie)
- pozemek 859 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 148 m<sup>2</sup>
- samostatná garáž 23,8 m<sup>2</sup>
- lodžie 10 m<sup>2</sup>
- cihlová konstrukce
- rok výstavby 1991
- dobrý technický stav

#### Lokalita

Skorkov leží mezi Brandýsem nad Labem-Starou Boleslaví a Benátkami nad Jizerou. Na okraj Prahy i do Mladé Boleslavi se autem dostanete přibližně za 15 až 20 minut podle provozu.

K dispozici je autobusové spojení i vlak ze zastávky Otradovice. V okolí vedou pěší trasy a cyklostezky, nedaleko protéká Jizera a les začíná prakticky za domem. Školy, obchody a další běžné služby najdete v okolních obcích.