

Rodinný dům 3+1 s pozemkem 1 350 m² a ovocným sadem v klidné části Sedlce u Starého Plzece

Tymákovská, Starý Plzenec



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: +420731618422

GSM: +420731618422

E-mail:

michal.hasek@re-max.cz

7 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s prostorným pozemkem, dobrou technickou kondicí a výbornou dostupností do Plzně? Pak právě pro Vás máme zajímavou nabídku rodinného domu na adrese Tymákovská 111, Sedlec u Starého Plzece.

Jedná se o podsklepený jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 131 m², který je situován na pozemku o celkové výměře 1 350 m². Součástí nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části nebo vytvoření velkorysého úložného prostoru.

Skutečnou předností této nabídky je zahrada o výměře 1 015 m², která je v současné době využívána jako ovocný sad. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, pěstování, dětské hry i další využití podle představ nového majitele. Díky své velikosti poskytuje příjemné soukromí a vytváří ideální zázemí pro rodinný život.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, zásobování vodou je řešeno z vlastní studny, což přispívá k úspoře provozních nákladů. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Po technické stránce nabízí dům kvalitní základ - plastová okna, střešní krytinu z pálených tašek, rozvody vody a odpadů v plastu a měděné rozvody topení. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání nebo k modernizaci dle

vlastních představ nového majitele.

Sedlec u Starého Plzně je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností města. Do centra Plzně se dostanete během několika minut jízdy autem a stejně komfortní je napojení na dálnici D5 ve směru Praha i Rozvadov. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i široké možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, ovocným sadem a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ na skvělé adrese v dosahu Plzně, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a představíme Vám všechny přednosti této nemovitosti.

RE/MAX Cross – Vaše cesta k novému domovu začíná zde.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.