

Prodej pěkného bytu o dispozici 3+kk o výměře 70 m2 po rekonstrukci v klidné části Plané -Karlín

Karlín, 34815, Planá



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

2 400 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky ke koupi je jednotka po kompletní rekonstrukci s dispozicí 3+kk o vlastní výměře 69,55 m². Je situovaná v přízemí cihlového domu v lokalitě Planá Karlín. Sestává z vstupní chodby o výměře 5,25 m², kuchyně s prostorem pro obývací kout o výměře 21,01 m², dvou pokojů o 18,40 m² a 16,70 m², koupelny s masážním sprchovým boxem a WC, jenž měří krásných 8,19 m². Podlahy pokrývají PVC, dlažba, okna jsou plastová, vytápění je přes plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je plně revitalizovaný s kvalitním zateplením, kdy PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) ještě nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G. Před domem i vedle domu je možnost parkování. Koupi jednotky vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení i jako skvělou investici pro nájemní bydlení. V nedaleké Plané jsou obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, autobusové i vlakové nádraží. Do Tachova i Mariánských Lázní dojedete autem za 10 minut. Ty jsou vyhlášené svými léčivými minerálními prameny a rozhodně stojí za návštěvu. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou rádi pomůžeme!