

Chlaupa obec Střelice, Hradec u Stoda , 6 pokojů a 2 kuchyň kouty, 2 koupelny, 2 garáže o celkové už

33301, Střelice



Vyřizuje

Hedvika Varcholková**Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)**7 880 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Zastavěná plocha:	59 m ²	Plocha parcely:	59 m ²
Počet podlaží v objektu:	3	Ostatní:	Garáž
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k PRODEJI chalupu v obci Střelice u Hradce u Stoda

TOP STAV !

1.NP :

2 obývací pokoje s kuchyňským koutem a krbovými kamny

2 koupelny

prostorná chodba s hlavním vstupem do domu

balkon o velikost 13,3 m2

2.NP

4 samostatné pokoje z nichž 2 mají stup na druhý balkon o velikosti 13,3 m2

chodba

vstup na půdu s úložnými prostory

přízemí :

2 garáže o celkové velikosti 27 m2

- výstavba 2001, kolaudace 2002 , cihla porotherm 37 cm
 - krov s izolací desek orsil, krytina alpská taška Bramac, izolace střechy
 - kvalitní dřevěná eurookna Sulkov + izolační dvojskla, předokenní rolety a bezpečnostní mříže
 - topení krbovými kamny, které jsou v obou obývacích pokojích a přímotopy
 - PENB nebyl vyhotovován uvedena třída G i přes velmi nízké provozní náklady spojené s provozem nemovitosti
 - ohřev vody 2x elektroboiler o velikosti 160 l
 - voda kompletně plast
 - vrt 29 m + kopaná studna
 - elektřina kompletně měď , nejvyšší napětí 380 V
 - odpady jímka o velikosti 16m3
 - dlažba chodníků a terasy Best
-
- zabezpečovací systém Jablotron, rolety celého domu, železné mříže pro pocit absolutního bezpečí
 - zesilovač signálu 02, wifi možno řešit Starlink

Při výstavbě této nemovitosti byl kladen důraz na velmi kvalitní materiály a použité technologie.

Nemovitost lze využít pro dvě rodiny.

Naprosto kouzelné okolí přírody, řeky Radbuzy a klidu lesa. Zároveň ale s dostupností obchodu, cyklostezek a dalšího relaxačního vyžití.

Blízkost a skvělá dostupnost hlavního silničního tahu Plzeň - Stod.

PŮDORYSY inzerce jsou orientační.

Zájemce obdrží přesné stavební půdorysy a kompletní stavební podklady a dokumenty k náhledu.

Nemovitost stojí na pronajatém pozemku od LESY ČR a smlouva je obnovována již mnoho let v pravidelných intervalech.

Roční nájemné pozemku 1414 Kč.