

Prodej bytu 5+kk 163 m2 Podhájek, Veselí nad Lužnicí

Podhájek, 39181, Veselí nad Lužnicí



Vyřizuje

Marek Zbořil

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

6 485 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	163 m ²
Celková podlahová plocha:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní byt v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk a celkové ploše 163 m, který se nachází ve Veselí nad Lužnicí I. Byt je situován ve druhém a třetím nadzemním podlaží a zaujme především svou nadstandardní velikostí, velmi pěkným stavem a praktickým uspořádáním obytného prostoru.

Ve spodním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelna s toaletou. Z tohoto podlaží jsou zároveň přístupné dva prostorné balkony, které nabízejí příjemný venkovní prostor k posezení. Horní podlaží nabízí další dvě ložnice a druhou koupelnu s toaletou. Díky dvěma koupelnám a rozdělení místností mezi dvě podlaží poskytuje byt dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Součástí prodeje je také garáž a parkovací místo přímo před ní.

Velkou výhodou nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici je vzdálený přibližně čtyři minuty jízdy a do Českých Budějovic se dostanete zhruba za 25 minut. Veselí nad Lužnicí je zároveň významným železničním uzlem s dobrým spojením do Českých Budějovic, Tábora, Prahy, Jindřichova Hradce i dalších měst.

Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost zahrnující obchody, restaurace, úřady, zdravotnické služby, autobusové i vlakové nádraží a další služby potřebné pro každodenní život. Rodiny s dětmi ocení mateřské a základní školy, základní uměleckou školu i střední školu. K dispozici jsou také sportoviště, knihovna a řada sportovních i volnočasových aktivit.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Díky dvěma podlažím, čtyřem ložnicím, dvěma koupelnám, dvěma balkonům, garáží a parkovacímu místu nabízí vysoký komfort, dostatek soukromí a praktické uspořádání pro každodenní život. Kombinace rozlohy 163 m a promyšlené dispozice představuje na trhu nadstandardní a neobvyklou nabídku.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento byt bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis a rádi pomůžeme také s výběrem vhodného financování.