

Prodej rodinného domu 1+1, Úvaly, Pod Slovany

Pod Slovany, Úvaly



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**jan.jandus@re-max.cz**7 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 1+1 s krytou verandou.

Jedná se o původní rekreační objekt s číslem evidenčním, postavený v padesátých letech v lokalitě Pod Slovany. Dům má jednu ložnici, dále samostatnou kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, chodbu a krytou verandu a dále prostornou půdu. Součástí je také přístavek, kde je kůlna a toaleta. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě se slepou příjezdovou cestou.

Dům je cihlový, nepodsklepený a jelikož je v původním stavu, je nezbytná rozsáhlá rekonstrukce, případně demolice a stavba nového domu. Pozemek má rozlohu 1063 m² a zastavěná plocha domu je 67 m². Dům je napojen na elektřinu, voda je ze sdílené studny (studna na hranici pozemku se sousedem). Pozemek se dle územního plánu nachází v území "ČO" čistě obytné území, je tedy možnost zde postavit rodinný dům - 2 nadzemní podlaží + podkroví se zastavitelnou plochou 30%. Dle aktuální informace bylo v této lokalitě Pod Slovany zahájeno územní řízení o vybudování a napojení pozemku na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci. Předpokládaná realizace cca za 3 roky.

Úvaly disponují veškerou občanskou vybaveností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.