

Prodej domu se zahradou na kraji Rokycan, Osecká ulice

Osecká, 0, Rokycany



Vyřizuje

Hana Procházková

GSM: +420 728 174 601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

12 000 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	295 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji 3podlažní rodinný dům s krásnou, udržovanou, rozlehlou zahradou na kraji Rokycan, v Osecké ulici 1112.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku - odkaz ve videoprohlídce. Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání domu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Dům byl postavený v roce 1995. Byl po celou dobu obývaný, neustále udržovaný, před 20 a 10 lety renovovaný. Byl postavený z porobetonu. Je částečně podsklepený. Podkroví domu je zatepleno vatou. Střecha je hliníková.

Dům má celkem 3 nadzemní podlaží. V prvním podlaží najdeme dvojgaráž se dvěma vjezdy, dílnu, vstup do sklepa a obytné části, kde je společenská místnost, technická místnost, prádelna, koupelna s WC a jeden pokoj. Ve druhém podlaží je byt o dispozici 3+1 a terasa s výhledem na Rokycany. Ve třetím podlaží je také nedokončený byt o dispozici 3+1. V této části nejsou položeny krytiny a není vybudovaná kuchyňská linka. Celková dispozice domu je tedy 8+2+zázemí+sklep.

Sítě:
Voda - je dodávána z městského vodovodu a k tomu je na pozemku vlastní kopaná 6,3m hluboká studna
Odpad - svedený do městské kanalizace
Elektrina a plyn jsou do domu přivedeny, dům je vytápěn plynovým kotlem.

Elektrina byla částečně renovovaná a elektrické rozvody jsou částečně v mědi. V domě nalezneme celkem tři komíny,

které jsou vyvložkované. Všechna okna jsou dřevěná s trojskly, renovované před deseti lety.
Podlahy jsou betonové, pokryty korkem, laminem a nebo dlažbou.
Do domu byl přivedený internet od společnost O2.

Zahrada:

Zahrada okolo domu je krásná, neustále opečovávaná, porostlá ovocnými stromy a keři. Najdeme zde skleník, pergolu s posezením, kolnu, hospodářskou budovu a část se záhonky. Na pozemek se dá zajet vraty na dálkové ovládání, u domu pohodlně zaparkuje několik aut a další dvě se vejdou do garáže.

Výměry:

Celková užitná plocha domu: 295m²

Podlahová plocha domu: 248m²

Plocha parcely: 1.442 m²

Hledáte-li skvěle dostupné bydlení v domě s velikým prostorem, v domě, kde pohodlně může bydlet vícečlenná rodina nebo ve kterém můžete kromě bydlení i pracovat a uvítáte-li krásnou zahradu, ve které se můžete realizovat a přitom v místě s veškerou občanskou vybaveností, kousek od nájezdu na dálnici D5, zavolejte mi nebo napište. Domem vás ráda provedu!

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB třídy - E.