

Prodej moderního ateliéru 2+kk (67,6 m²) v novostavbě, blízko centra, Zábrdovice: Auerswaldova, možn

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno



6 355 372 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, v docházkové vzdálenosti do centra?

Přesně tyto možnosti nabízí developerský projekt bytový dům AUERSWALD.

Jedinečnou příležitost Vám nabízí ateliér č. 306 s dispozicí 2+kk o užitné ploše 67,6 m², který díky velkorysé podlahové ploše působí velmi vzdušným dojmem. Ateliér, jehož součástí je kuchyňská linka, včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky, je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

V současnosti je pronajímám spolehlivým nájemníkům, se smlouvu do jara příštího roku, tedy zajistí novému majiteli okamžitý výnos.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V ateliéru je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Možnost dokoupení garážového stání za cenu 600.000.

Cena je uvedena bez DPH s ohledem na možnost odpočtu.

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Proč vybrat právě tento ateliér?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím

- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky
- Pronajato prověřeným nájemníkům

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.