



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0921

Prodej rodinného domu 70 m², pozemek 1222 m²

Trhanov



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

6 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní dřevostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která představuje ideální volbu pro všechny, kdo hledají kvalitní bydlení s nízkými provozními náklady, dostatkem soukromí a velkorysým pozemkem. Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko Domažlic a nabízí harmonické spojení současné architektury, špičkových technologií a okolní přírody.

Rodinný dům disponuje podlahovou plochou 70 m² a stojí na pozemku o výměře 1 222 m². Díky maximální zastavitelnosti 40 % nabízí pozemek možnost výstavby dalšího rodinného domu, přičemž jeho část je již částečně zasíťována. Nemovitost tak představuje nejen komfortní bydlení, ale také zajímavou investici do budoucna.

Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovým proskleným portálem, který propojuje interiér se zahradou a nabízí krásný výhled na vrchol Čerchov. Navazující prostor přímo vybízí k vybudování prostorné terasy. Součástí obývacího pokoje je také příprava na krb, který dodá domovu jedinečnou atmosféru.

Klidovou část domu tvoří dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost a maximální využití prostoru.

Velkou předností této novostavby je kvalita použitých materiálů a technologií. Jedná se o dřevostavbu renomovaného

výrobce Prefast Brno. O vytápění se stará tepelné čerpadlo Daikin v kombinaci s podlahovým vytápěním REHAU. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady. Samozřejmostí je podomítkový systém Geberit a akumulární nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 000 litrů, kterou lze využít například ke splachování toalet, což přispívá k úspoře vody i ekologickému provozu domácnosti.

Dům splňuje energetickou třídu B, která je zárukou úsporného a komfortního bydlení.

Lokalita nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň výbornou dostupnost. Autobusová i vlaková zastávka jsou v docházkové vzdálenosti, Domažlice jsou vzdálené jen několik minut jízdy a německé hranice pouhých 15 minut, kde můžete po celý rok využívat široké možnosti turistiky, cyklistiky, lyžování i běžeckých tras.

Pokud hledáte moderní a kvalitně postavenou dřevostavbu s velkým pozemkem, nízkými provozními náklady a možností další výstavby, tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.