

Prodej moderního ateliéru 2+kk, novostavba Auerswald, blízko centra, možnost garážového stání

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, v docházkové vzdálenosti do centra?

Přesně tyto možnosti nabízí developerský projekt bytový dům AUERSWALD.

Jedinečnou příležitost Vám nabízí ateliér č. 206, o dispozici 2+kk o užitné ploše 67,7 m², který díky velkorysé podlahové ploše působí velmi vzdušným dojmem. Ateliér, jehož součástí je kuchyňská linka, včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky, je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

V současnosti je pronajímám spolehlivým nájemníkům, tedy zajistí novému majiteli okamžitý výnos.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V ateliéru je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Možnost dokoupení garážového stání za cenu 600.000.

Možnost odpočtu DPH.

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Proč vybrat právě tento ateliér?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou

- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky
- Pronajato prověřeným nájemníkům

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.