

Moderní bydlení ve Vyškově - byt 1+kk s balkonem, Rezidence Haná

0, 68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

**3 975 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Čermáková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 183 390**E-mail:**cermakova@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	48 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro sebe nebo investiční byt s dlouhodobým potenciálem? V projektu Rezidence Haná nabízíme ke koupi byt C.2D o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 35,27 m², který zaujme praktickým uspořádáním, moderním standardem a příjemným balkonem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží objektu C.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25,73 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zařízení podle vlastních představ. Na obytnou část navazuje balkon o výměře 3,96 m², ideální pro ranní kávu, posezení nebo pěstování bylinek. Součástí bytu je také prostorná předsíň, koupelna s toaletou a sklepní kóje, která je zahrnuta v kupní ceně.

Dispozice bytu

Předsíň - 5,22 m²Koupelna s WC - 4,32 m²Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 25,73 m²Balkon - 3,96 m²Sklepní kóje - 4,19 m²

Rezidence Haná vzniká v klidné části Vyškova - Předměstí a nabízí moderní bydlení spojující kvalitní architekturu, funkční dispozici a pohodlný život. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, dostatek zeleně. U domu je plánováno také

nové veřejné parkoviště.

Velkou předností projektu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Díky rychlému napojení na dálnici D1 se do Brna dostanete přibližně za 20 minut.

Pokud hledáte moderní byt, který nabídne komfortní bydlení i výbornou investiční hodnotu, byt v Rezidenci Haná je skvělou příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám projekt osobně představíme a pomůžeme vybrat nemovitost, která bude nejlépe odpovídat vašim představám.