

Prodej rodinného domu 165 m2, Podveky

28506, Podveky



Vyřizuje

Petr Revenda
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

5 950 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům z větším pozemkem blízko Uhlířských Janovic a Ratají nad Sázavou, tak jeden tady pro Vás mám a prostornost Vás opravdu překvapí.

Dispozičně se jedná o dům 7+1 se dvěma záchody, kde budete mile překvapení v jak skvělé je kondici, v patře si můžete dokončit pokoje dle svých představ.

V roce 1993 byla budova školy zrekonstruována a byl v ní umístěn OÚ, knihovna, zdravotní středisko, prodejna potravin, kadeřnictví a klubovna pro děti. Od roku 2023 byla uzavřena z důvodu nezájmu občanů knihovna. Naopak v budově probíhají každý týden kurzy jógy. Dále dětské dílničky a spousta společenských akcí.

V obci je ale prodejna potravin v budově obecního úřadu, která slouží nejen našim občanům a chalupářům, ale dokáže obsloužit i turisty nebo návštěvníky kurzů.

Komfortní a velké pokoje uspokojí všechny, kdo je náročný na prostor. I po několika desítkách let, kdy již dům stojí, nenaleznete na domě žádné známky opotřebení, ve formě prasklin, vlhkosti a konstrukčních nedokonalostí.

Územím vede žlutá turistická stezka a cyklostezka Posázavská trasa a také tudy protékají potůčky Turnovka, Ježovka a Podvecký potok.

Pozemek lze rozdělit, kdy vznikne další stavební parcela o výměře cca 1 800 m² a nekupujete jen dům, kde může být další dům.

Nemovitost je běžně udržovaná a prošla celkovou výměnou oken a dveří, je celkově podsklepen, kde naleznete garáž, kotelnu, technickou místnost, sklad a kompletní zázemí pro vše co budete potřebovat uskladnit.

Dům je napojen na elektřinu 230 V / 400 V. Odpad je řešen tlakovou kanalizací. Vytápění zajišťují radiátory napojené na nový kotel na tuhá paliva ze zásobníkem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V chladnějších dnech si můžete užít skvělou atmosféru u krbu v obývacím pokoji.

Podveky (dříve Podvěky, německy Podwek) jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Žije zde 210[1] obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Ježovice, Útěchovky a Zalíbená. Ve vzdálenosti patnáct kilometrů leží jihozápadně město Vlašim, 22 kilometrů západně město Benešov, 25 kilometrů severovýchodně město Kutná Hora a

27 kilometrů severovýchodně město Kolín.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto domu přesvědčit osobně, budu se na vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.