

Prodej, chalupa 3+1, Lhota pod Radčem, okr. Rokycany

0, 33701, Lhota pod Radčem



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

5 200 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	dálnice	Zastavěná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	355 m ²	Počet podlaží v objektu:	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační chalupu v obci Lhota pod Radčem – dům starý přes sto let, který jeho současná paní majitelka od roku 2015 systematicky rekonstruovala, aniž by ztratil svůj původní charakter.

Dispozice v přízemí zahrnuje obývací pokoj, novou kuchyň s vestavnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a předsíň, podkroví tvoří dvě ložnice s dřevěným obkladem stropu a příznanými trámy. K domu je přistavěná stodola, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo prostor pro budoucí přestavbu.

Dům byl hydro-izolován, dostal novou střechu, nová okna a vyvložkovaný komín pro krbová kamna, je zde nová elektřina v mědi a nové rozvody vody. Zásobování vodou je řešeno napojením na obecní vodovod, který čerpá vodu z lesního pramene.

Tento dům se zahradou (bylinkové záhony, ovocné stromy, ohniště) leží v obci s funkčním komunitním životem. Nejde tedy o osamocenou chalupu bez zázemí, ale o dům v žijící vesnici.

Klíčovou předností je poloha: dojezd do Prahy i Plzně s rychlým napojením na dálnici. Nemovitost tak funguje stejně dobře jako víkendové zázemí i jako dům s potenciálem pro trvalé bydlení.