

Pozemek pro váš vysněný domov | Rychvald | 1650 m²

Rychvald

**3 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Klára Otáhalová**Tel.:** 775757505**GSM:** +420737806457**E-mail:**klara.otahalova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1650 m²**Doprava:** autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Čekat na „ideální čas“... nebo si vytvořit vlastní budoucnost?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 650 m², situovaný v klidné a velmi žádané lokalitě města Rychvald.

Místo vám nabídne naprosto ideální podmínky pro stavbu rodinného domu. Jedná se o dokonalou rovinu, která nevyžaduje žádné nákladné terénní úpravy, a díky skvělé orientaci si zde užijete slunce po celý den. Obrovskou výhodou, která vám ušetří nejen peníze, ale především rok starostí a běhání po úřadech, je připravenost sítí – přípojky elektřiny a vody jsou již přivedeny přímo na hranici pozemku. Vše je obklopeno klidnou zástavbou rodinných domů, která zaručuje pohodu a soukromí.

Sami obyvatelé Rychvaldu oceňují, že město nabízí to nejlepší z obou světů – nefalšovaný klid, zeleň a soukromí, ale se vším pohodlím moderního města. Město vyniká skvělou občanskou vybaveností: v pohodlném dosahu máte základní i mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu i obchody. Rychvald je zkrátka skvělé, místo pro rodinný život. Navíc má perfektní strategickou polohu – do centra Ostravy, Bohumína či Orlové se pohodlně dostanete během několika málo minut.

Velkorysá rozloha pozemku vám poskytne spoustu prostoru pro prostorný dům, relaxaci i zahradničení. Pozemek však v sobě ukrývá i zajímavý investiční potenciál. Územní plán totiž umožňuje jeho rozdělení na dvě samostatné parcely (s minimální výměrou 800 m²). Tento záměr již disponuje oficiálním souhlasem Stavebního úřadu. Můžete si tak užívat obrovskou zahradu, nebo v budoucnu část pozemku využít pro stavbu druhého domu, ať už pro rodinu, nebo jako investici.

Okrajem pozemku prochází neaktivní vedení VVN vyřazené z provozu – k dispozici je vyjádření distributora o neexistenci provozního napětí

Tento pozemek nabízí vše, co pro start stavby potřebujete – bez zbytečného čekání. Nenechte si tuto příležitost utéct.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.