

Prodej komerčního objektu v Bratrušově u Šumperka

Bratrušov



Vyřizuje

Tomáš Stavař**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420605000548**E-mail:**tomas.stavar@re-max.cz**7 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme zajímavý komerční objekt v atraktivní lokalitě obce Bratrušov u Šumperka, který představuje příležitost pro investory, podnikatele a zájemce o vlastní projekt.

Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2006 až 2016 v tomto rozsahu - nová elektroinstalace 2016, rozvody vody a odpadů 2016, rozvody topení v mědi, včetně radiátorů 2016, fasáda 2010, nové okna plastové okna 2010, nové lamino podlahy, dlažba, omítky, koupelny a WC 2016.

Nemovitost je v současné době vyklizená a připravená k dalším úpravám dle představ nového majitele. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - například vybudování ubytovacího zařízení, penzionu, apartmánového bydlení, restaurace nebo kombinace více funkcí.

Prostory objektu umožňují vytvořit zajímavý projekt podle konkrétního záměru investora. Velkou výhodou je dostatek prostoru pro úpravu dispozice a přizpůsobení budoucímu využití.

Celková plocha pozemků 704 m², zastavěná plocha 200 m², podlahová plocha 260 m².

V I. NP. se nachází zde prostorná chodba, sklad s možností přebudování na kuchyňské zázemí a rozlehlý prostor, který lze využít například jako restauraci či společenskou místnost, případně jej rozdělit na dva samostatné pokoje. Dále jsou zde dvě kanceláře vhodné jako administrativní zázemí nebo další pokoje, umývárka, koupelna s WC a technické zázemí v podobě kotelny.

II. NP. se nachází se zde pět samostatně oddělených pokojů, společná kuchyň, koupelna, umývárka, dvě sprchy, samostatné WC pro muže i ženy a prostorná chodba, která zajišťuje pohodlný a samostatný vstup do každého pokoje. Dispozice podlaží nabízí ideální zázemí pro ubytovací provoz.

V podkroví se nachází velké půdní prostory s podlahovou plochou 154.8 m², kde lze vybudovat prostorný byt, nebo několik samostatných apartmánů.

U objektu se nachází velké oplocené parkoviště pro 8 až 10 automobilů.

Za objektem je umístěná garáž s dílnou a skladem.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva se zásobníkem.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v kombinaci s kotlem na tuhá paliva.

Atraktivitu nemovitosti zvyšuje samotná lokalita Bratrušova, která se nachází v blízkosti Jeseníků a nabízí krásné přírodní prostředí, možnosti turistiky, cykloturistiky i zimních sportů. Díky dobré dostupnosti ke ski areálům může být objekt zajímavou příležitostí pro rozvoj rekreačního a turistického využití.

Hlavní výhody:

- zajímavá investiční příležitost
- objekt s možností více způsobů využití
- připraveno k rekonstrukci a vlastnímu projektu
- atraktivní lokalita Jeseníků
- vhodné pro ubytování, gastro provoz nebo jiné podnikatelské záměry

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou na

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.