

Prodej rodinného domu 115 m² J. V. Sládka, Vlašim

J. V. Sládka, 25801, Vlašim



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 se zahradou, bazénem a garáží v klidné části Vlašimi.

Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemné zázemí pro každodenní život? Právě takovou příležitost je samostatně stojící rodinný dům z roku 2010 v ulici J. V. Sládka ve Vlašimi. Nachází se v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a příjemného prostředí.

Dispozice domu je řešena jako 4+1 se dvěma plnohodnotnými podlažími. Díky pultové střeše není horní patro nijak omezeno šikminami a nabízí plnohodnotný obytný prostor.

V přízemí Vás přivítá praktické zádveří, navazující technická místnost a samostatná toaleta. Dominantou celého domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud vede schodiště do druhého podlaží. Atmosféru hlavního obytného prostoru dotvářejí krbová kamna, která zpříjemní zimní večery a zároveň poslouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění.

Velkým benefitem je přímé propojení interiéru se zahradou. Z obývacího pokoje i kuchyně vedou francouzská okna přímo na terasu, která se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru během většiny roku.

V patře domu se nachází tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická šatna. Výjimečnost horního podlaží podtrhuje prostorný balkon orientovaný do zahrady, který nabízí krásný výhled a příjemné propojení interiéru se zahradou.

Na rovinatém pozemku se nachází samostatně stojící garáž pro jedno vozidlo, zastřešený bazén s protiproudem a

pečlivě udržovaná okrasná zahrada. Díky vzrostlé zeleni poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemné místo pro odpočinek i rodinná setkání.

Přidanou hodnotou této nabídky je skutečnost, že se dům prodává včetně kompletního vybavení. Součástí prodeje je také kvalitní nábytek vyrobený na míru, díky kterému mohou noví majitelé začít bydlet prakticky bez dalších investic.

Velkou předností nemovitosti je také její poloha. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, gymnázium, obchodní akademii, průmyslovou i zemědělskou školu. Nechybí široká nabídka obchodů, sportovišť ani možnost aktivního odpočinku v krásném zámeckém parku se zámekem Vlašim. K dispozici je zimní stadion, atletický stadion, fotbalové hřiště, městské koupaliště i vlakové nádraží, které zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Předání nemovitosti bude časově navázáno na stěhování současných majitelů, konkrétní termín předání i možnosti jeho řešení Vám rád sdělím telefonicky.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní bydlení bez nutnosti větších investic, s dostatkem prostoru, soukromí a kompletním zázemím v oblíbeném středočeském městě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu, realitní makléř Milan Kaňkovský.