

Pronájem kanceláře 17 m², ul. Nádražní, Modřice, Brno-venkov

Nádražní, 0, Modřice



1 700 Kč
za m²/rok

Vyřizuje

Ivana Slavičková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:**slavickova@unicareal.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov.
Kancelářské prostory jsou součástí uzavřeného areálu.

Kanceláře se nachází ve 4.NP, výměry jednotlivých kanceláří:

- kancelář č. 311 o velikosti 17,70 m²
- kancelář č. 309 o velikosti 17,15 m²

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Viedeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačin, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.700,- Kč/za m²/rok, služby 1.500,- Kč/ za m²/rok, tj. 3.200,- Kč za m²/rok.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.