

Roubená chalupa v původním stavu

Pecka



Vyřizuje

Tomáš Kučera

Tel.: 608 300 088

GSM: 608300088

E-mail:

kucera@nawebu.net

1 250 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme roubenou chalupu s kamenou stájí a stodolou, dále spoluvlastnický podíl na stavbě v katastru evidované jako zemědělská. Je také možnost jednat o koupi části přilehlých pozemků například pro hospodaření.

Samotná chalupa je situována v původní zástavbě. K chalupě patří výlučně pozemky o výměře 338 m² včetně zastavěné plochy. Další pozemky jsou z důvodů zajištění přístupu a údržby i k sousední nemovitosti vlastněny jako spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 z plochy 731m² společného dvoru. Dále je prodáván spoluvlastnický podíl 1/2 na zemědělské stavbě s užíváním její části o ploše cca 115m².

Chalupa je částečně roubená s omítnutím a částečně vystavěna s pískovce a cihel. Je napojena na vodovod a na distribuční síť elektřiny. Odpady jsou svedeny do původní jímky před chalupou kdy nemůžeme garantovat její vodotěsnost. Rozvody elektřiny jsou také původní, stejně tak jako vody a odpadů.

Ze zvýšeného zápraží je vstup do původní síně, z které je přístup do hlavní obytné světnice sloužící také jako kuchyně, dále do druhého pokoje, do sklepa a do koupelny. Ze síně je také vstup na půdu nad celou stavbou. Zvenku je také vstup zvlášť do původní klenuté stáje a do stodoly.

Objekt lze po úpravách využít jak na rekreaci, tak na "levné" bydlení.

Plochy chalupa:

Světnice - 30m²

Pokoj - 16m²

Koupelna - 6m²

Síň - 22m²

Stáj - 25m²

Stodola - 41m²

Půda - 100m²

Celkem - 240m²