

Prodej RD Luhov, Brniště

Brniště



7 990 038 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail:

stanislav.cerny@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu, kde se dá skutečně odpočívat, a která zároveň nabízí zajímavý stavební potenciál do budoucna? Nabízíme k prodeji rekreační objekt o podlahové ploše 170 m², rozložené do dvou podlaží, na prostorném pozemku o celkové výměře 3 300 m² v obci Luhov, části obce Brniště v Podještědí.

Stavba je kombinací zděné a roubené konstrukce, což jí dodává charakter tradiční venkovské chalupy. Objekt je napojen na elektřinu a vodovod.

Součástí nemovitosti je také stodola, která poskytuje velkorysý prostor pro uskladnění zahradní techniky, dřeva a vybavení, případně pro dílnu či hobby využití.

Zásadní předností je samotný pozemek o výměře 3 300 m². Podle informací vlastníka jej lze rozdělit na tři samostatné části — chalupu se zahradou a dva stavební pozemky. To otevírá několik cest: ponechat celý areál jako soukromé rekreační zázemí s velkou zahradou, nebo část pozemku využít pro další výstavbu či následný prodej. Možnost dělení a podmínky výstavby doporučujeme ověřit s obcí a platným územním plánem, s čímž Vám rádi pomůžeme.

Lokalita

Luhov je klidnou částí obce Brniště v Libereckém kraji, okrese Česká Lípa, v podhůří Lužických hor. V Brništi naleznete základní i mateřskou školu, obecní úřad a základní služby, doplňkovou vybavenost pak v nedalekých městech. Mimoň i Jablonné v Podještědí jsou vzdáleny přibližně 7 km, Česká Lípa okolo 20 km a Liberec přibližně 30 km. Do Prahy se dostanete cca za hodinu a půl.

Okolí nabízí mimořádné podmínky pro odpočinek a aktivní volný čas — Lužické hory, oblast Ralska, Máchovo jezero i Ještěd jsou na dosah, stejně jako řada turistických a cyklistických tras.

Jedná se o zajímavé spojení klidné rekreační nemovitosti a pozemku s rozvojovým potenciálem. Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme v rámci naší společnosti eDO Finance. Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat — rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.