

Pronájem bytu 1+kk, 47 m²

Hedvábná, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



14 500 Kč
za měsíc

+ energie cca 2000,- a
služby cca 2.000 Kč / měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová

Tel.: +420 775148834

GSM: +420 775148834

E-mail:

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylový byt s vlastní zahrádkou v moderním bytovém domě?

Jednotka o dispozici 1+kk nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, nebo pár. Kuchyňský kout s na míru vyráběnou linkou a veškerými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba a varná konvice) je prostorově oddělen od obytné části, která při zachování pohodlné průchodnosti skýtá dostatek prostoru pro manželskou postel a jídelní stůl. Velká vestavěná skříň v chodbě zajistí dostatek prostoru pro uložení věcí. Již zmíněnou výhodou představuje vlastní zahrádka, na kterou se vstupuje přímo z bytu francouzským oknem, které zároveň prostory příjemně prosvětluje.

Ke skladování lze využít čistou a suchou kóji. Byt má vlastní stavoměry - energie se platí na základě skutečné spotřeby, dle posledního vyúčtování cca 2.000 Kč / měsíc. Nájemce si sjednává smlouvu na odběr elektřiny vlastním jménem. K podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota ve výši 2x nájemné. Nastěhování možné od 1.10. 2026. Pronajímatel si v případě více zájemců vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu ráda pošlu virtuální prohlídku bytu.