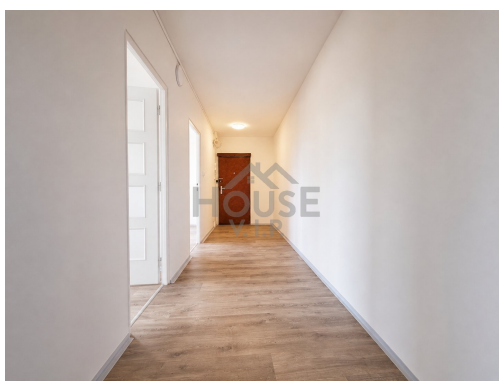


## Prodej bytu 3+kk s lodžii

Kukučínova, Praha 4, Praha



**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@housevip.cz](mailto:tereza.polaskova@housevip.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 3+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 13.patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Krč, v ulici Kukučínova.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, z jedné z nich je vstup na lodžii, koupelnu, která je připravena k dokončení a samostatná toaleta. Byt disponuje novými plastovými okny se východní a severní orientací. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní zázemí připravené k dalšímu dotvoření podle vlastních představ. Součástí úprav jsou nové rozvody vody v plastu, nové štuky, nivelace podlah s pokládkou kvalitního linolea, výměna vnitřních dveří i osvětlení, zasklená lodžie a kompletně zrekonstruované samostatné WC s novým umyvadlem a baterií. Jednou z největších předností bytu je příležitost dokončit kuchyň a koupelnu přesně podle vlastních představ. Nemusíte dělat kompromisy ani odstraňovat řešení po předchozích majitelích

Dům prošel celkovou revitalizací - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Parkování je možné přímo před domem. K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotnická zařízení včetně Thomayerovy nemocnice a IKEM, stejně jako dětská hřiště a další služby pro pohodlný každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Krčského lesa a okolních parků.

Dopravní dostupnost je vynikající. Autobusová zastávka se nachází jen několik kroků od domu a během několika minut se pohodlně dostanete ke stanici metra C - Kačerov. Odtud je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i snadné napojení na Jižní spojku a dálnici D1.