

Prodej bytu 2+1, Děčín

Jeronýmova, Děčín



Vyřizuje

Andrea Haklová**Tel.:** 777 207 869**GSM:** 777 207 869**E-mail:**[andrea.haklova@rkfinpos.c](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)

z

2 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 69 m², situovaný v klidné části Děčína, v Ústeckém kraji. Tento byt nabízí ideální příležitost ke komfortnímu bydlení pro rodiny, jednotlivce či páry. Do bytu se můžete okamžitě nastěhovat, jelikož vše je plně funkční a udržované, avšak přetvoření interiéru podle vlastních představ vám zajistí ještě větší hodnotu nemovitosti.

Byt disponuje předsíní se spíží, prostorným obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a koupelnou s toaletou. Další menší pokoj lze využít jako pokoj pro hosty, pracovnu nebo malý dětský pokoj. K bytu náleží také balkon, který může poskytovat příjemné místo pro relaxaci. Součástí nemovitosti je i sklep a půdní prostor, což rovněž zvyšuje praktickou využitelnost.

Náklady na bydlení činí 4 355 Kč měsíčně. Byt je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a topení zajišťuje lokální plynové zařízení. Dopravní dostupnost je výborná – poblíž se nacházejí zastávky autobusu a vlaku, a silniční spojení vám umožní snadný přístup do okolních oblastí. I veškerá občanská vybavenost je zajištěna. Hned vedle domu naleznete mateřskou školu, základní školu, fotbalové hřiště a v docházkové vzdálenosti obchody, lékárnu, restaurace a mnoho dalšího.

Tento byt vám nabízí možnost využití plně vybaveného interiéru nebo po dohodě vystěhovaného prostoru. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem této prostorné nemovitosti, kterou můžete zrekonstruovat podle svých

představ a užít si tak pohodlné a příjemné bydlení v klidném prostředí Děčína.

Pokud se vám tento byt líbí kontaktujte mě. Zařídíme kompletní servis včetně financování.