

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Jižní, 78301, Olomouc



7 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou interiéry, které vypadají dobře na fotografiích.

A pak jsou takové, které vás přesvědčí až ve chvíli, kdy do nich vstoupíte.

Tento patří do druhé skupiny.

Od prvního kroku působí klidně, promyšleně a přirozeně. Nepotřebuje na sebe upozorňovat. Stačí jím projít.

Domov nevzniká rekonstrukcí.

Vzniká tehdy, když celý prostor začne dávat smysl.

Právě s touto myšlenkou prošel tento byt kompletní proměnou.

Dispozice byla nově navržena jako moderní 3+kk. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyň s obývacím pokojem a vytváří místo pro každodenní život.

Obývací část orientovaná na východ přináší ranní slunce, dvě ložnice na západ naopak příjemnou atmosféru pro klidný závěr dne. Orientace na dvě světové strany dodává bytu přirozený rytmus i dostatek světla.

Každý detail má svůj důvod.

Kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavnými spotřebiči Beko nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a plynule navazuje na celý interiér.

Cílem rekonstrukce bylo vytvořit domov bez dalších investic.

Proto byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů, zhotoveny nové omítky a sádrokartonové podhledy, položeny kvalitní lepené vinylové podlahy, aplikovány dekorativní stěrky, vyroben nábytek na míru a vznikla nová koupelna se samostatným WC. Součástí je také nový elektrický bojler.

K bytu náleží balkon o výměře přibližně 5 m² a zděná sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m² s vlastním osvětlením a elektřinou.

Celý dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Samozřejmostí je pohodlné parkování přímo před domem.

Lokalita, která funguje každý den

Ulice Jižní nabízí vše důležité v pohodlné docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, MHD i sportovní vyžití. Do centra Olomouce se dostanete během několika minut a stejně snadno se napojíte na hlavní dopravní tahy.

Je to místo, které nabízí klidné bydlení dnes a zároveň si dlouhodobě drží svou hodnotu.

Rekonstrukce zahrnovala:

- ☐ Novou dispozici 3+kk
- ☐ Kompletní elektroinstalaci
- ☐ Nové rozvody vody a odpadů
- ☐ Nové omítky a sádrokartonové podhledy
- ☐ Lepené vinylové podlahy
- ☐ Kuchyň na míru se spotřebiči Beko
- ☐ Nábytek na míru
- ☐ Dekorativní stěrky
- ☐ Novou koupelnu a samostatné WC
- ☐ Nový elektrický bojler

Některé nemovitosti vybíráte podle parametrů.

Jiné podle pocitu.

Pocitu, že je všechno přesně tam, kde má být.

Že nemusíte nic opravovat.

Stačí otevřít dveře.

A začít bydlet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.