

Klidné rodinné bydlení v Brně: Zrekonstruovaný cihlový dům se dvorem a možností nastavby

Podlipná, 0, Brno-Tuřany, Brno



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

7 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné zázemí v Brně, kde můžete okamžitě bydlet, ale zároveň si prostor do budoucna přizpůsobit vlastním představám?

V zastoupení majitelů nabízím k prodeji přízemní řadový rodinný dům ve slepé a klidné ulici Podlipná v Brně - Tuřanech. Dům leží mimo ruch hlavní dopravy, což zaručuje bezpečí pro děti a dokonalý klid.

Čerstvá rekonstrukce - ihned k nastěhování

Nemovitost prošla vnitřní modernizací. Současná dispozice domu je 2+1 (užitná plocha cca 57 m²) a doplňuje ji praktický chladný sklep (cca 3 m²). V rámci rekonstrukce bylo například realizováno:

Nová koupelna s moderním zázemím.

Nová kuchyňská linka připravená k okamžitému užívání.

Nové rozvody topení s moderním úsporným elektrokotlem a radiátory.

Plastová okna s izolačním dvojsklem (výborné tepelné i akustické vlastnosti).

Obrovský potenciál: Získejte moderní 4+kk

Díky konstrukci z plných cihel dům vybízí k půdní vestavbě či nastavbě (2. NP). Můžete tak v budoucnu vybudovat např. další 2 obytné místnosti s druhou koupelnou a nechat dům růst s vaší rodinou.

Tip: Stávající přízemí lze navíc jednoduchým rozšířením otvoru mezi kuchyní a pokojem propojit. Vznikne tak moderní, vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem (ukázku najdete ve vizualizacích ve fotogalerii).

Fotografie v galerii byly upraveny pomocí umělé inteligence (virtuální zařízení interiéru nebo návrh dvoru a propojení obývacího pokoje s kuchyní).

Uzavřený dvůr pro vaše soukromí

K domu náleží vnitřní dvorek o výměře cca 40 m², který nabízí absolutní soukromí. Je to perfektní místo pro letní grilování, ranní kávu nebo bezpečnou hru dětí.

Lokalita a další parametry

Lokalita: Brno-Tuřany nabízí perfektní občanskou vybavenost, atmosféru klidného maloměsta a rychlou dostupnost do centra MHD i autem.

Parkování: Bezproblémové stání přímo před domem na obecním pozemku.

Energetický štítek (PENB): Administrativně třída F (legislativní důsledek použití elektrokotle jako neobnovitelného zdroje), nicméně skutečná dodaná energie budovy spadá do standardní třídy D.

Zaujala vás tato nemovitost a její potenciál?

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.