

Bulharsko, Primorsko - výjimečné studio v první linii u moře s panoramatickým výhledem

0, Primorsko

**100 000 EUR**
za nemovitost

Vyřizuje

David Sedlák**GSM:** +420778540540**E-mail:**dsedlak@csrealitni.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	34 m ²	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavené studio o výměře přibližně 34 m² s menším balkonem, které se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 NP soukromé rezidence Albatros v jedné z nejatraktivnějších částí Primorska.

Největší předností této nemovitosti je její naprosto výjimečná poloha – dům stojí přímo v první linii u severní písečné pláže. Z balkonu studia si tak můžete vychutnat ničím nerušený výhled na moře. Jedná se o lokalitu, kde již obdobná výstavba není možná, což z této nemovitosti činí dlouhodobě velmi atraktivní investici.

Studio je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Disponuje novou kuchyňskou linkou, kompletním vybavením, klimatizací, televizí i internetovým připojením. Nemovitost je připravena jak k okamžitému užívání pro vlastní rekreaci, tak i k případnému komerčnímu pronájmu.

Bezpečný nákup pro českého zájemce

Nemovitost je v osobním vlastnictví českého občana. Správu celého objektu zajišťuje česká společnost, která v případě zájmu nabízí také možnost kompletního zajištění pronájmu včetně servisu pro majitele.

Většinu vlastníků v rezidenci tvoří Češi a Slováci, menší část pak bulharští vlastníci. Díky tomu zde vzniká příjemné a známé prostředí pro české majitele i návštěvníky.

Součástí rezidence je:

venkovní bazén,
sluneční terasa,
menší restaurace,
výtah,
pravidelně udržované společné prostory a okolí domu.

Primorsko – oblíbená destinace českých návštěvníků

Primorsko patří mezi nejvyhledávanější bulharská letoviska. Bez problémů se zde domluvíte česky, město nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, polikliniku, lékaře i městský úřad.

K dispozici jsou dvě dlouhé písečné pláže – severní a jižní – s pozvolným vstupem do moře, ideální pro rodinnou dovolenou i dlouhodobý pobyt.

Do Primorska létají pravidelné spoje několikrát týdně z Prahy, Brna i Ostravy. Doba letu je přibližně 1,5 hodiny. Pro zájemce je možné zajistit osobní prohlídku přímo na místě nebo pohodlnou videoprohliďku.

Cena a náklady

Kupní cena: 100 000 EUR

Kupující hradí poměrnou část nákladů spojených s převodem nemovitosti a právním servisem v Bulharsku přibližně ve výši 2 000 EUR.

Provozní náklady jsou velmi příznivé:

elektřina: cca 200 Kč/měsíc,
voda: cca 100 Kč/měsíc,
správa domu (bazén, zahrada, společné prostory, výtah apod.): cca 1 000 Kč/měsíc,
roční daň městu: cca 60 EUR.

Studio má vlastní elektroměr i vodoměr.

Celý převod probíhá standardním a bezpečným způsobem prostřednictvím český hovořícího advokáta a notáře přímo v Bulharsku.