

**Pronájem rodinného domu 5+1 Horoušany 141 m<sup>2</sup> 451m<sup>2</sup>, zahrada**

Na Svahu, 25082, Horoušany

**39 990 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 6169,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 54159*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

|                               |                                   |                                          |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1                               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 1                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b>         | 141 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>                     | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>                 | klidná část obce     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                   | <b>Topení:</b>                           | Lokální - elektrické |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                          | <b>Ostatní rozvody:</b>                  | Satelit              |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | C - Úsporná          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                       |                                          |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní dvoupatrový rodinný dům 5+1 o velikosti 141 m<sup>2</sup> s velkou zahradou o rozloze 451 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Horoušany, ulice na Svahu. Jedná se nový dům se dvěma podlažími, které jsou již plně vybavené a připravené k nastěhování. Dům také nabízí terasa a prostornou zimní zahradu.

V přízemí se nachází vybavený obývací pokoj se samostatnou moderní kuchyní a přímým vstupem do zimní zahrady. Nachází se zde také samostatná toaleta se sprchovým koutem a garáž, která v domu náleží.

V druhém patře jsou tři světlé neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, pračkou a sušičkou. Koupelna a obývací pokoj jsou propojeny balkonem.

Parkování je možné přímo před domem, ale nabízí i vlastní prostornou garáž.

K domu náleží prostorná a udržovaná zahrada o rozloze 451 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek místa pro rodinný odpočinek, grilování nebo dětské aktivity. Velkým bonusem je instalace zimní zahrady a venkovní terasy, která celý zážitek podtrhuje.

Dům je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v moderním stylu s výbornou dostupností do Prahy. Horoušany jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou v dojezdové vzdálenosti pouhých 15-20 minut od Prahy (Černý Most), s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností - v obci se nachází školka, škola, obchod, restaurace, sportoviště a dětská hřiště.

Nastěhování je k dispozici ihned. Tento moderní, plně vybavený dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s pohodlným spojením do hlavního města.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!