

Stavební pozemek 1458 m² na okraji Kolína. Za zahradou už jen příroda.

0, Kolín



8 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková podlahová plocha: 1458 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že za plotem vašeho budoucího domu už nebude další řada domů, ale sad, stromy a klid.

Právě takové místo pro nový domov nabízejí tři stavební pozemky na okraji Kolína.

Na výběr jsou tři samostatné parcely: 727 m² (parc. č. 2679/25), 731 m² (parc. č. 2679/26) a 737 m² (parc. č. 2679/27). Tento inzerát představuje variantu koupě dvou sousedních pozemků o celkové výměře přibližně 1 458 m², přičemž si můžete vybrat libovolnou dvojici ze tří navazujících parcel. V případě zájmu je možné zakoupit také všechny tři pozemky a získat tak velkorysý prostor o celkové výměře 2 195 m².

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Elektřina je přivedena na každý z nich do samostatné rozvodné skříně, vodovodní řad vede v přilehlé komunikaci. Kanalizace zde není vybudována, odpadní vody je proto nutné řešit individuálně.

Podle územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch BI.2 – bydlení individuální městského typu, které umožňují výstavbu samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů i řadových domů. Maximální zastavěnost činí 60 % plochy pozemku a je možné realizovat stavbu až o dvou nadzemních podlažích s podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Velkým benefitem je okolní příroda. Za pozemky navazuje sad a během několika minut pěšky dojdete k rybníku Peklo, který se v posledních letech stal oblíbeným místem pro procházky, běh i cyklistiku. Součástí lokality je také naučná stezka a via ferraty pro děti, začátečníky i zkušenější lezce. Díky otevřenému výhledu do krajiny si z vlastní zahrady budete moci vychutnávat i nádherné západy slunce.

Pokud v létě rádi trávíte čas u vody, potěší vás také blízkost přírodního koupaliště Hradištko. Přesto zůstáváte v dosahu města: centrum Kolína přibližně 9 minut autem stanice metra B Černý Most přibližně 40 minut autem.

Pokud hledáte místo pro rodinné bydlení, kde budete mít přírodu doslova za zahradou a přitom zůstanete jen pár minut od města, právě jste ho našli.

Přijďte se podívat osobně a vyberte si pozemek, na kterém může vzniknout váš budoucí domov.