

Prodej rodinného domu 2+1 s možností rozšíření a s dvorkem - Jaroměřice u Jevíčka

Jaroměřice



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**zdenek.podlezl@re-max.cz**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Jaroměřice u Jevíčka.

Dům disponuje stávající dispozicí 2+1 a dalšími 2 samostatnými místnostmi (dříve využívanými jako vejminek a sklad), které přímo vybízejí k přestavbě na další obytné pokoje. Snadno tak získáte prostorné bydlení pro vícečlennou rodinu. K domu náleží malý dvorek, který poskytuje naprosté soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou nebo pěstování vlastní čerstvé zeleniny.

Technické parametry a stav nemovitosti:

- Plochy: Zastavěná plocha 112 m², užitná plocha cca 89 m², celková plocha pozemku 139 m².
- Inženýrské sítě: Nemovitost je kompletně napojena na obecní vodovod, kanalizaci a zemní plyn. K dispozici je také vysokorychlostní optický internet.
- Rekonstrukce a vybavení: Dům prošel v roce 2000 částečnou rekonstrukcí - nové rozvody topení včetně radiátorů, plynový kotel pro vytápění i ohřev teplé vody, nové rozvody odpadu a napojení na kanalizaci, vyměněna část oken za plastová s dvojskly, nová elektroinstalace v pokoji, skladech a koupelně.
- Stav: Dům je ihned obývatelný, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro modernizaci a úpravy přesně podle vašich představ.

Život v Jaroměřicích u Jevíčka - kompletní zázemí pro rodinu i odpočinek

Občanská vybavenost a školy:

Jaroměřice jsou živou a plně vybavenou obcí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici mateřská i základní škola. V obci najdete obchody s potravinami, restauraci i lékařskou péči. Pro sportovní vyžití slouží fotbalové hřiště, sportovní hala,...

tenisové kurty i kluziště v zimních měsících. Pouhé 4 km vzdálené město Jevíčko navíc nabízí kompletní síť služeb, gymnázia, střední školy a další infrastrukturu.

Turistika, památky a volný čas:

Obec se pyšní bohatou historií a unikátními památkami. Dominantou je barokní poutní areál Kalvárie (národní kulturní památka) a renesanční zámek z roku 1592. Okolní krajina regionu Malé Hané a Drahanské vrchoviny nabízí ideální podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a relaxaci v přírodě.

Pracovní příležitosti a dostupnost:

Přímo v obci a jejím nejbližším okolí funguje řada místních firem, zemědělských a výrobních podniků či zařízení sociálních služeb (např. Domov na Kalvárii). Díky výhodné poloze je výborná dojezdová vzdálenost do spádových měst jako Jevíčko (5 minut), Boskovice, Moravská Třebová, Konice či Svitavy, které nabízejí široké spektrum pracovních nabídek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.