

Výjimečný, samostatný dům v centru Záhřebo

0, 0, Záhřeb



Vyřizuje

Valerie Magić
Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 740 345

E-mail:
[valerie.magic@unicareal.c](mailto:valerie.magic@unicareal.cz)

z

780 000 EUR

za nemovitost

+ 3 % daň z nabytí
nemovitosti, včetně provize

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	255 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá nemovitost v centru chorvatského hlavního města Záhřeb. Dům je v těsné blízkosti náměstí Bana Jelačića, přesto v naprostém soukromí a klidu vnitrobloku bytových domů.

Jedná se o samostatně stojící dům se třemi jednotkami a dvěma terasami. Nemovitost je po rekonstrukci, plastová okna, zateplení, nová fasáda, kompletní nové rozvody. Velkou devizou je možnost parkování dvou, po úpravě až čtyř aut.

V 1. PP se nachází komerční prostory - 3 zařízené kancelářské místnosti s kuchyní, sprchou a WC.

V 1. NP je bytová jednotka 2+1 o výměře 85 m², která jako jediná není po rekonstrukci, lze zde upravit i vnitřní uspořádání, např. na další 2 menší byty.

Nahoře ve 2. NP se nachází kompletně zrekonstruovaná bytová jednotka 2+1 o výměře 88 m², s koupelnou a 2 WC. Z kuchyně a obývacího pokoje jsou vstupy na prostorné terasy. V ložnici je velká vestavěná skříň, v kuchyni nová linka na míru i se spotřebiči.

Vytápění a ohřev vody je řešeno pro každé patro samostatně plynovým kotlem.

Dům je svou polohou vhodný ke zřízení sídla firmy, ordinace (v sousedství velké kliniky), spojení bydlení a podnikání na prestižní adrese.