

Prodej bytu 4+kk 100 m²

Melodická, 15800, Praha 13, Praha



18 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk 100,23 m²

Melodická , Praha - Stodůlky

18 300 00,00 Kč

Méně úsporná

D

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v atraktivním rezidenčním projektu Harmonie v oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí komfortní dispozici s celkovou podlahovou plochou 100,23 m². K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9,59 m², přístupná z obývacího pokoje, a dva nadstandardně prostorné parkovací stání v druhem podzemní garáži.

Díky promyšlené orientaci bytu je zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v odpoledních a večerních hodinách. Tři ložnice jsou orientovány na severovýchod a poskytují klidné prostředí s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt nabízí velmi kvalitní vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. K dispozici jsou například venkovní elektrické žaluzie/rolety v obývacím pokoji , bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní systém, velké vestavné skříně. Bytová jednotka umístěná v 3. nadzemním podlaží Bytového domu. Tato jednotka je byt 4+kk skládající se z níže uvedených místností a příslušenství o ploše:

Hala 14,14 m²

WC 1,40 m²

Koupelna 5,77 m²

Komora 2,11 m²

Kuchyňský kout 7,56 m²

Obývací pokoj 29,04 m²

Pracovna 13,36 m²

Ložnice 12,85 m²

Ložnice 14,00 m²

Terasa 9,24 m²

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez terasy je 100,23 m².

Projekt Harmonie se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, mateřských i základních škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Velkou výhodou lokality je také blízkost Centra Metropole Zličín, obchodního centra Galerie Butovice a nákupní zóny na Zličíně. Okolí nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí stanice metra Hůrka a Lužiny (linka B), které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B Stodůlky, autobusové spojení i rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení) i dostatkem zeleně v bezprostřední blízkosti (Centrální park).

Byt představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, klidné lokality, moderního standardu a výborné dostupnosti všech služeb.

Tato nabídka představuje komfortní rodinné bydlení s výbornou dispozicí, vlastním parkováním a skvělou dopravní dostupností. Odkaz Melodicka 1417 : Melodická v Mapách Google

<https://maps.app.goo.gl/rnZdBUbetCqsn3U2A>

V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat .

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Realitní makléři, nevolat a nepsat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.