



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 136400

Zahrada u Nosislavi - 678m²

Nosislav



320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková podlahová plocha: 678 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní zahradu, ovocný sad nebo prostor pro relaxaci s rodinou v dosahu Brna? Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 678 m². Pozemek se nachází na mírném jihozápadním svahu v rámci přírodního parku Výhon nedaleko řeky Svratky. Lokalita nabízí klidné prostředí a výhled až na vrcholky Pálavy.

Pozemek je v územním plánu veden jako plocha zemědělská - zahrady. Tato klasifikace umožňuje legální umístění zázemí, například hospodářské stavby (chaty) o zastavěné ploše až 25 m², stavby pro zemědělství až 70 m² nebo skleníku do 40 m².

Pozemek je v současné době zoraný, profesionálně zaměřený a připravený k okamžitému oplocení i výsadbě podle představ nového majitele. Není třeba čekat na změny územního plánu - lokalita je pro tento účel již určena.

Přes pozemek prochází vodovodní řád. Přístup k pozemku je smluvně zajištěn prostřednictvím spoluvlastnického podílu na přístupové komunikaci.

Nosislav nabízí výbornou dostupnost z Brna i Hustopečí. Okolí je oblíbené pro rekreaci, cykloturistiku i vinařskou tradici.

V nabídce jsou také další navazující zahrady obdobné velikosti. Je možné zakoupit jednu parcelu, více pozemků podle vašich potřeb nebo celý soubor zahrad jako investiční celek. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.