

Prodej domu 165 m2 se zahradou 200 m2

Slíny, Brno-Líšeň, Brno

**16 700 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Drahomíra Režná**Tel.:** 792 302 226**GSM:** +420792302226**E-mail:** info@drreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, který má velký potenciál.

Možnost vícegeneračního bydlení, investiční nebo bydlení spojené s podnikáním v klidné ulici Slíny v Brně - Líšni.

Dům disponuje třemi bytovými jednotkami 1x 1+kk a 2x+ 2kk, které mají samostatné vstupy.

Celková podlahová plocha domu včetně sklepa v přízemí činí 165 m².

K domu náleží parkovací místo před domem.

Kolaudace domu proběhla v roce 2015, jedná se o novostavbu, která nabízí komfortní bydlení, soukromí na odpočinek, posezení na uzavřeném dvorku, koupání v bazénu a možnost využití zahrady k pěstování zeleniny a ovocné stromy.

Dům má plynové vytápění, v každém patře jsou podružné měřiče na vodu a elektřinu, v přízemí je klimatizace.

Nízké náklady na bydlení.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost obchody, restaurace, školy a školky s výbornou dopravní dostupností do centra Brna, nájezd na D1, přesto v bezprostřední blízkosti přírody, včetně oblíbeného Mariánského údolí či chráněné oblasti Hády.

Blíže informace po telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti.