

## Prodej rodinného domu Kochavec, Rokytnice

Rokytnice



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:**[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)**4 403 280 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 260 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>            | dobrý               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Plocha zahrady:</b>          | 1374 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 128 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2204 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední dům v ulici. Klid, prostor a nekonečné možnosti v Kochavci.

Hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, soukromí a dostatek prostoru pro život i své plány? Právě v Kochavci na vás čeká nemovitost, která nabízí mnohem více než jen bydlení. Díky své dispozici a rozsahu představuje ideální příležitost pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, podnikání i zajímavou investici do budoucna.

Rodinný dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a 3+1, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro více členů domácnosti. Celý dům je kompletně podsklepený, takže nechybí prostor pro dílnu, sklad, ateliér nebo další zázemí podle vašich potřeb. O příjemné bydlení se starají plastová okna s izolačními trojskly, nové vstupní dveře i nový kotel na tuhá paliva.

Součástí nemovitosti jsou také zděné hospodářské budovy, které otevírají další možnosti využití, ať už pro podnikání, chov, skladování nebo realizaci vlastních projektů. Po dohodě je navíc možné přikoupit také starší rodinný dům s pecí, který se nachází jen kousek nad nabízenou nemovitostí a představuje další zajímavý investiční potenciál.

K domu náleží uzavřený dvůr o výměře 830 m<sup>2</sup>, na který navazuje dalších 1 374 m<sup>2</sup> sadu a pastvin. Největší předností této nabídky je však její poloha. Jedná se o poslední dům v ulici, takže za vaším pozemkem už najdete pouze louky, okolní přírodu a ničím nerušený klid, který dnes patří k nejcennějším hodnotám.

Tato nemovitost spojuje prostorné bydlení, široké možnosti využití a výjimečné umístění v klidném prostředí. Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ nebo využít jeho investiční potenciál, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tuto jedinečnou nabídku osobně představím při prohlídce. Na viděnou v Kochavci.