

Klidné bydlení v prostorném 2+kk se zahradou a parkováním.

Nerudova, Karlovy Vary



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

3 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt ve 2. patře zděného domu v ulici Nerudova v části Staré Role.

Dům se nachází v lokalitě obklopené rodinnými domy. Velkou předností bytu je prostorná koupelna s oknem, parkování na pozemku pod oplocením, dostatečně velká zděná kolna pro uložení jízdních kol nebo sezónního vybavení či nářadí a zahrada s pergolou s prostorem pro grilování, která nabízí příjemné místo k odpočinku i setkávání se sousedy či s rodinou.

Měsíční poplatky činí 3.497 Kč na dvě osoby včetně tepla a teplé/studené vody, z toho fond oprav 909 Kč.

Pokud hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s příjemným okolím a zázemím, je tento byt skvělou volbou. Byt je ihned volný.